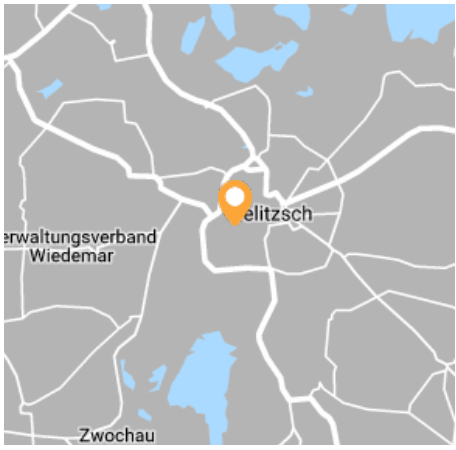
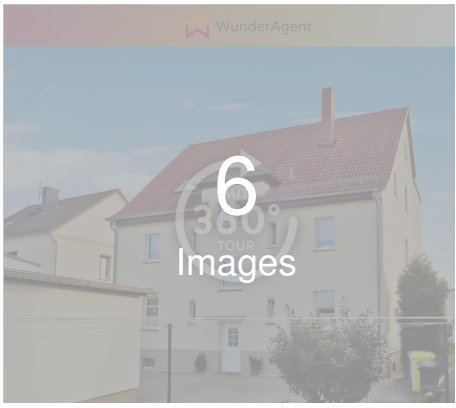
WunderAgent
+49 800 / 673 82 23
hello@wunderagent.com





€90,000	104.0 m²	4	2
Purchase price	Living size	Rooms	Bathrooms

Object-ID: P8DPK9

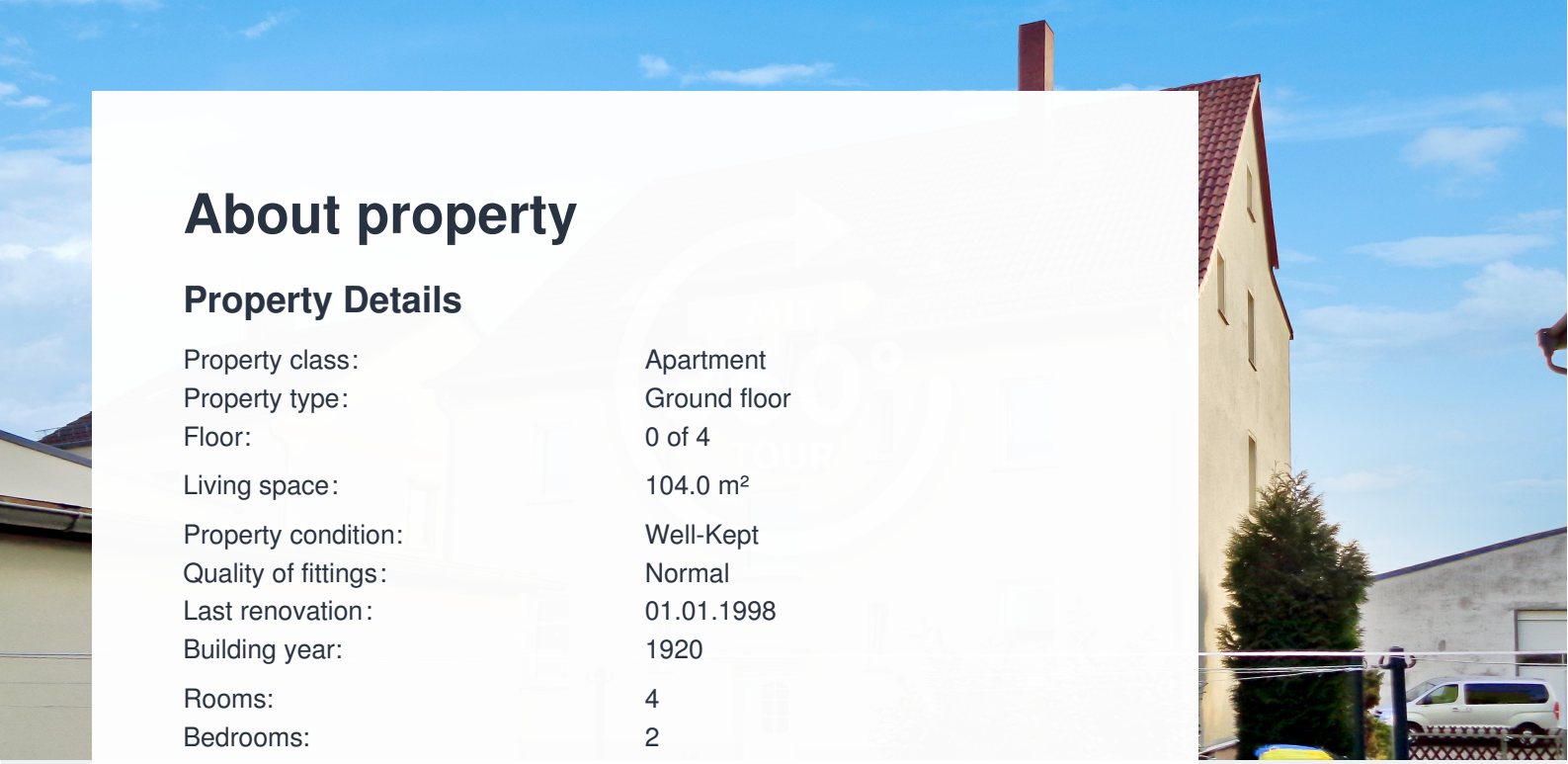
Zwei sicher vermietete Wohneinheiten im ruhigen Delitzsch

04509 Delitzsch

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Cellar
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Garden
- ✓ Rented out

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Ground floor
Floor:	0 of 4
Living space:	104.0 m²
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Last renovation:	01.01.1998
Building year:	1920
Rooms:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Rented out:	Yes

Costs

Purchase price:	**€90,000.00**
Purchase price / sqm:	865.38 €/m²
Buyer commission:	3.57% of the purchase price incl. VAT
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.

Cold rent proceeds (per month)

Price / sqm:	5.61 €/m²
Cold rent proceeds:	€583.00
Apartment:	€583.00
Total cold rent:	€583.00

Market rent

Price / sqm:	5.60 €/m²
Total cold rent:	€582.40

Garage

Garage type:	Parking lot
Number of garages:	2

Energy Certificate Details

Date of creation:	until 2014-04-30 (EnEV 2009)
Type:	Demand certificate
Final energy demand:	159.9 kWh/(sqm*a)
Substantial energy:	Natural gas heavy

Property description

Hinweis: Derzeit übernimmt der Eigentümer die Verwaltung inkl. Erstellung der Betriebskostenabrechnung. Die Verwaltung erfolgt entgeltfrei. Bei Erwerb der Wohnungen muss demnach eine Hausverwaltung für die Verwaltung bestellt werden.

Wichtig: Alle relevanten Information (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
#####################

Im ruhige gelegenen Delitzsch befinden sich die beiden in diesem Paket angebotenen Wohnungen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

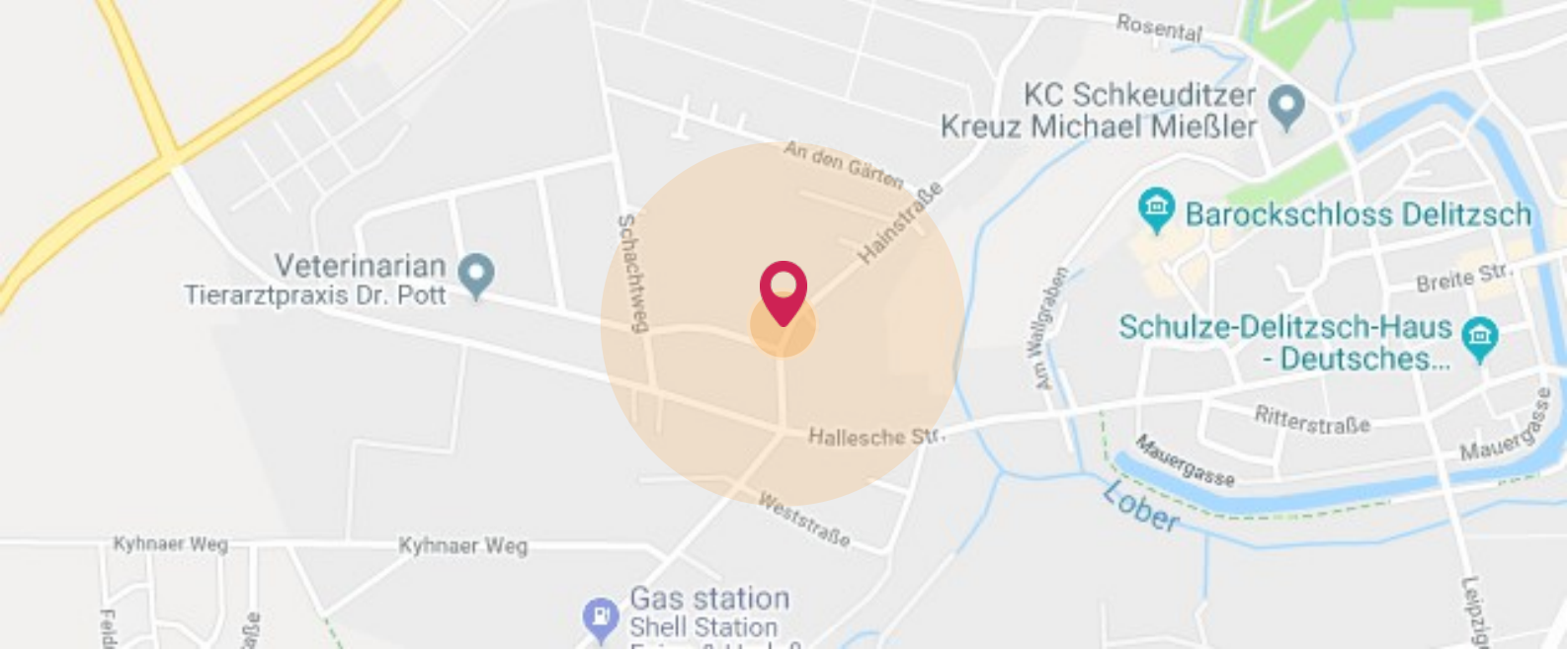
Beide Einheiten befinden sich im Erdgeschoss eines vierstöckigen Wohnhauses und bieten jeweils ca. 52 m² Wohnfläche. Beide Wohnungen sind spiegelverkehrt aufgebaut und bestehen aus 2 Wohnräumen, Küche und einem gefliesten Tageslichtbad mit Dusche. Zugehörig ist jeweils auch ein Kellerabteil, sowie ein Waschkeller mit Waschmaschinenanschluss. Für die Mieter stehen ebenfalls Stellplätze im Innenhof zur Verfügung.

Beide Wohnungen sind vermietet und generieren somit regelmäßige Mieteinnahmen in einer Gesamthöhe von ca. 526,00 € im Monat.

Weitere Informationen und Kennzahlen stellen wir Ihnen gerne nach einer Anfrage zur Verfügung.

Equipment

++ 2 Wohneinheiten mit jeweils 52 m²
++ jeweils 2 Wohnräume
++ Tageslichtbäder
++ Keller mit Waschraum
++ Stellplatz im Innenhof



Location

Das Objekt befindet sich in Delitzsch mit optimaler Lage im Wirtschaftsdreieck mit Halle und Leipzig und in unmittelbarer Nähe zur Leipziger Messe und dem BMW Werk. Mit etwa 25.000 Einwohnern ist Delitzsch die größte Stadt des Landkreises Nordsachsen und besticht durch sein ländliches Flair. Neben der ausgeprägten Seenlandschaft, die teilweise unter Naturschutz steht, lädt der historische Stadtkern, umgeben von einer Befestigungsmauer und dazu parallel laufenden Wassergräben, zu einem Besuch auf dem Marktplatz und bei den zahlreichen Cafes ein. Eine gute Verkehrsanbindung bieten die Autobahnen A9 und A14 sowie die A38. Des Weiteren befindet sich in 20 km Entfernung der Flughafen Leipzig/Halle. Die Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist auch problemlos möglich.

WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

Bei mehreren Kaufinteressenten behalten wir uns vor, ein “öffentliches Gebotsverfahren” durchzuführen.

Dieses beginnt und endet zu einem festen Zeitpunkt. Davor und danach können keine Kaufgebote abgegeben werden. Die abgegebenen Kaufangebote sind für alle Teilnehmer sichtbar, sobald sie dem festgelegten Mindest-Verkaufspreis entsprechen. Nach Ablauf des Gebotsverfahrens obliegt die Auswahl des Käufers dem Verkäufer. Dem Eigentümer steht es frei, ein abgegebenes Kaufangebot anzunehmen. Durch das öffentliche Gebotsverfahren wird der Verkaufsprozess für Eigentümer und Interessenten beschleunigt, die Transparenz erhöht und ein marktrealistischer Kaufpreis erzielt.

****

WunderAgent – Mein Partner für Vermietung und Verkauf!

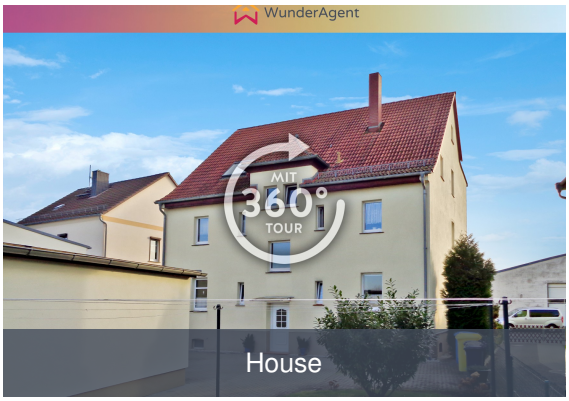
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

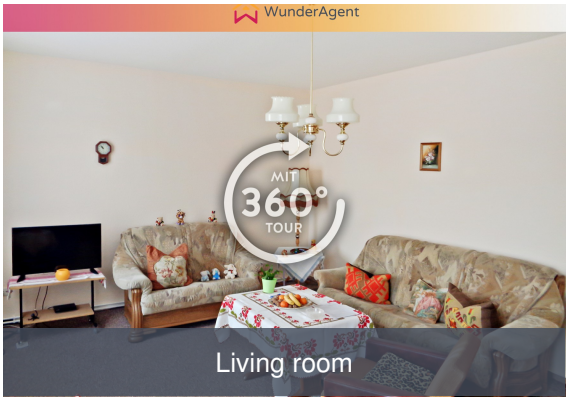
****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

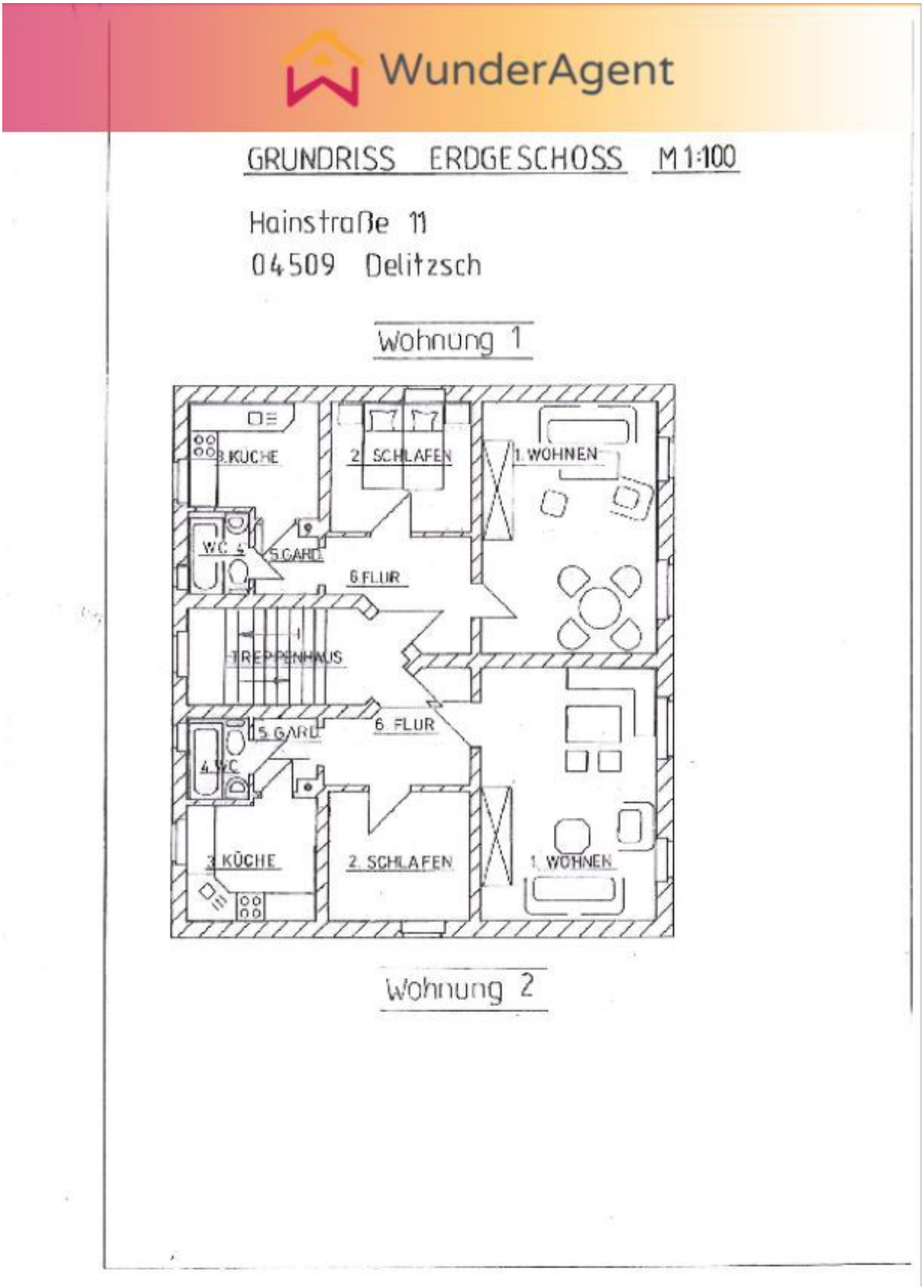
Images





hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

Floor plan



hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

+49 800 / 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.