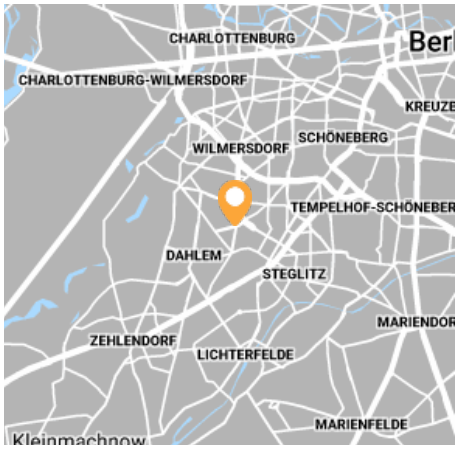
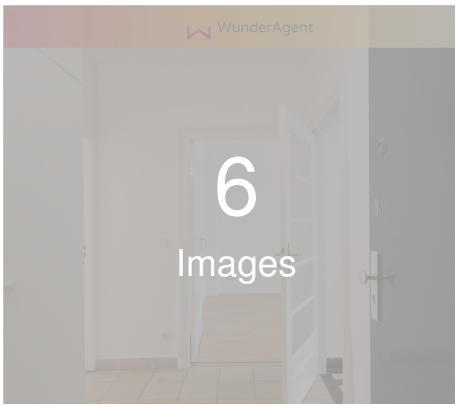
WunderAgent
0800 673 82 23
hello@wunderagent.com





€114,900	27.64 m²	1	1
Purchase price	Living size	Rooms	Bathrooms

Object-ID: SSZ46S

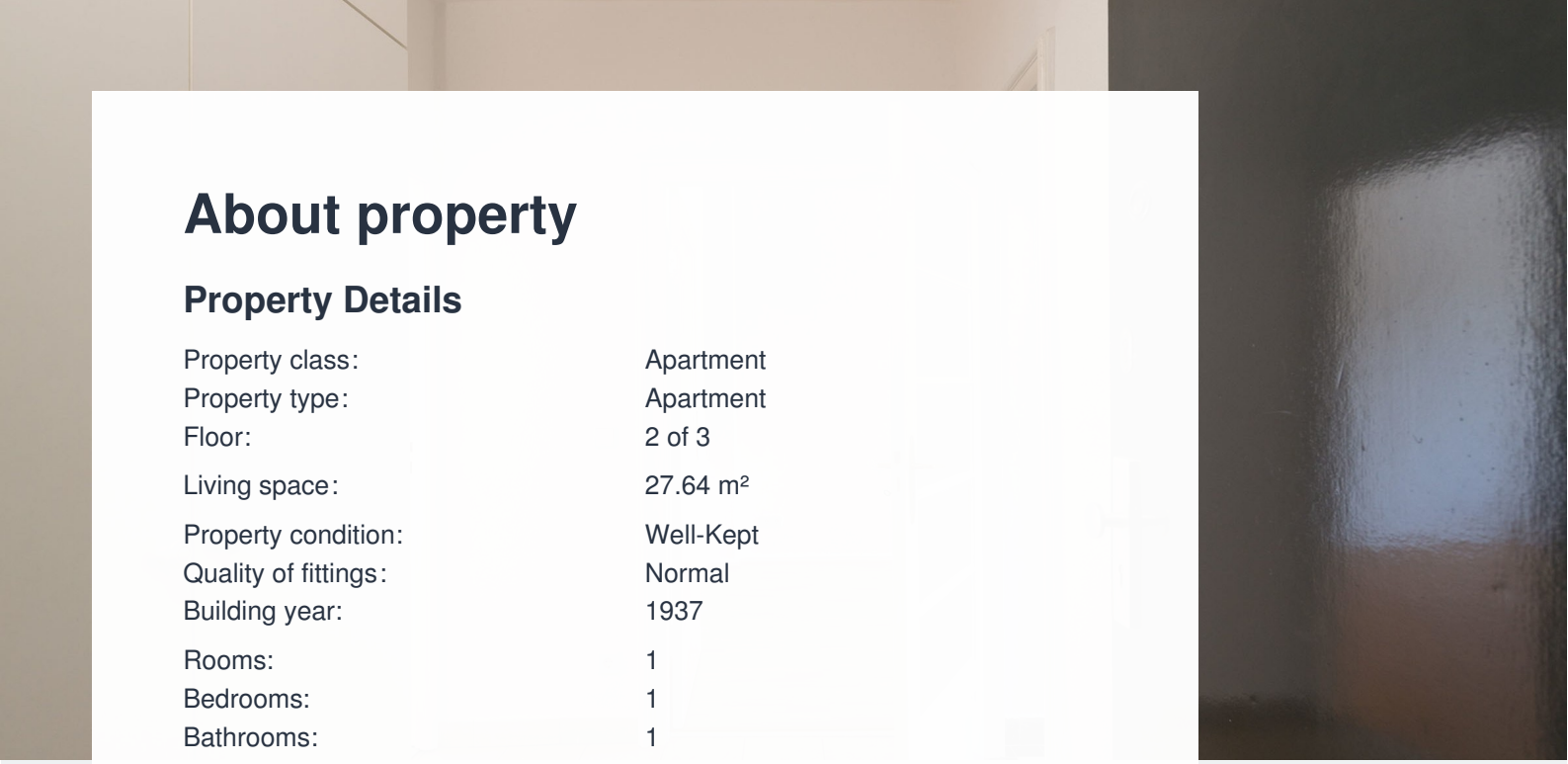
Vermietete Kapitalanlage am Breitenbachplatz

14195 Berlin - Bezirk Steglitz-Zehlendorf

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Property rented out

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Apartment
Floor:	2 of 3
Living space:	27.64 m²
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Building year:	1937
Rooms:	1
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Rented out:	Yes

Costs

Purchase price:	€114,900.00	4,157.02 €/m²
Buyer commission:	7.14% of the purchase price incl. VAT	
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.	

Rental

Total cold rent:	€319.79	(11.57 €/m²)

Energy Certificate Details

Type:	Consumption certificate
Final energy consumption:	
Substantial energy:	District heating steam
Heating type:	Central heating

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Property description

Sie haben hier die Chance, eine vermietete Kapitalanlage in Berlin Steglitz zu erwerben.

Wichtig: Alle relevanten Information (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
####################

Das dreigeschössige Haus wurde im Jahr 1937 erbaut. Die Anlage macht durch ihren hellen Anstrich einen einladenden Eindruck. Die Ein-Zimmer-Wohnung hat insgesamt 27,64 m² , welche sich auf 1 geräumiges Zimmer, ein gepflegtes Badezimmer und eine moderne Küche verteilt. Für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen die Parkett- bzw. Dielenböden und die großen Fenster, die den Raum erhellen.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Abstellkammer.

Equipment

++ Vermietet
++ Abstellraum

Location

In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Drogerien, Bäcker, Apotheken und vieles mehr. Die Steglitzer Schlossstraße lädt vor allem zum Bummeln und Flanieren ein. Gute Verkehrsanbindungen mit Bus und S-Bahn sind ebenfalls gegeben. Den S-Bahnhof Rathaus Steglitz erreichen Sie in ca. 10 Fußminuten. Hier hat auch die U-Bahnlinie U9 ihren Ausgangspunkt und von hier aus gelangen Sie in nur wenigen Minuten in die Berliner Innenstadt oder in das Brandenburger Umland mit seinen hervorragenden Freizeitmöglichkieten.

WunderAgent
hello@wunderagent.com
0800 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

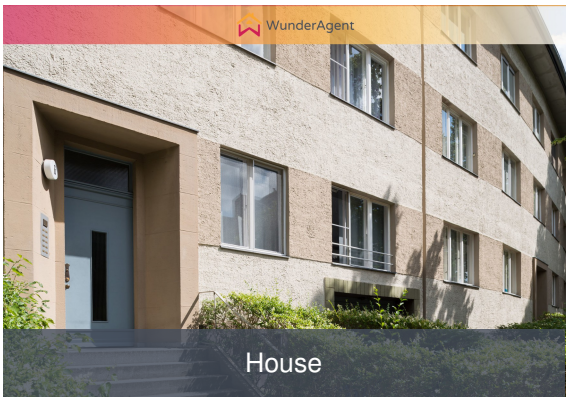
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

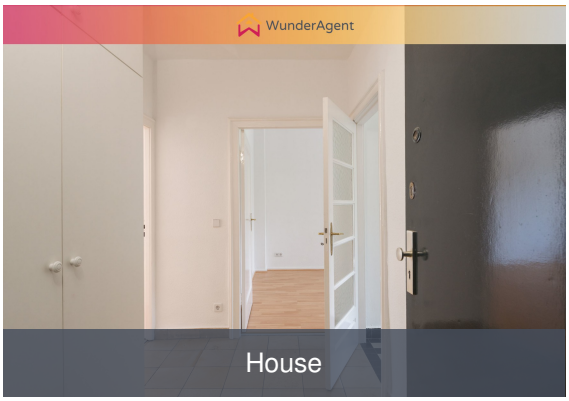
****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Images

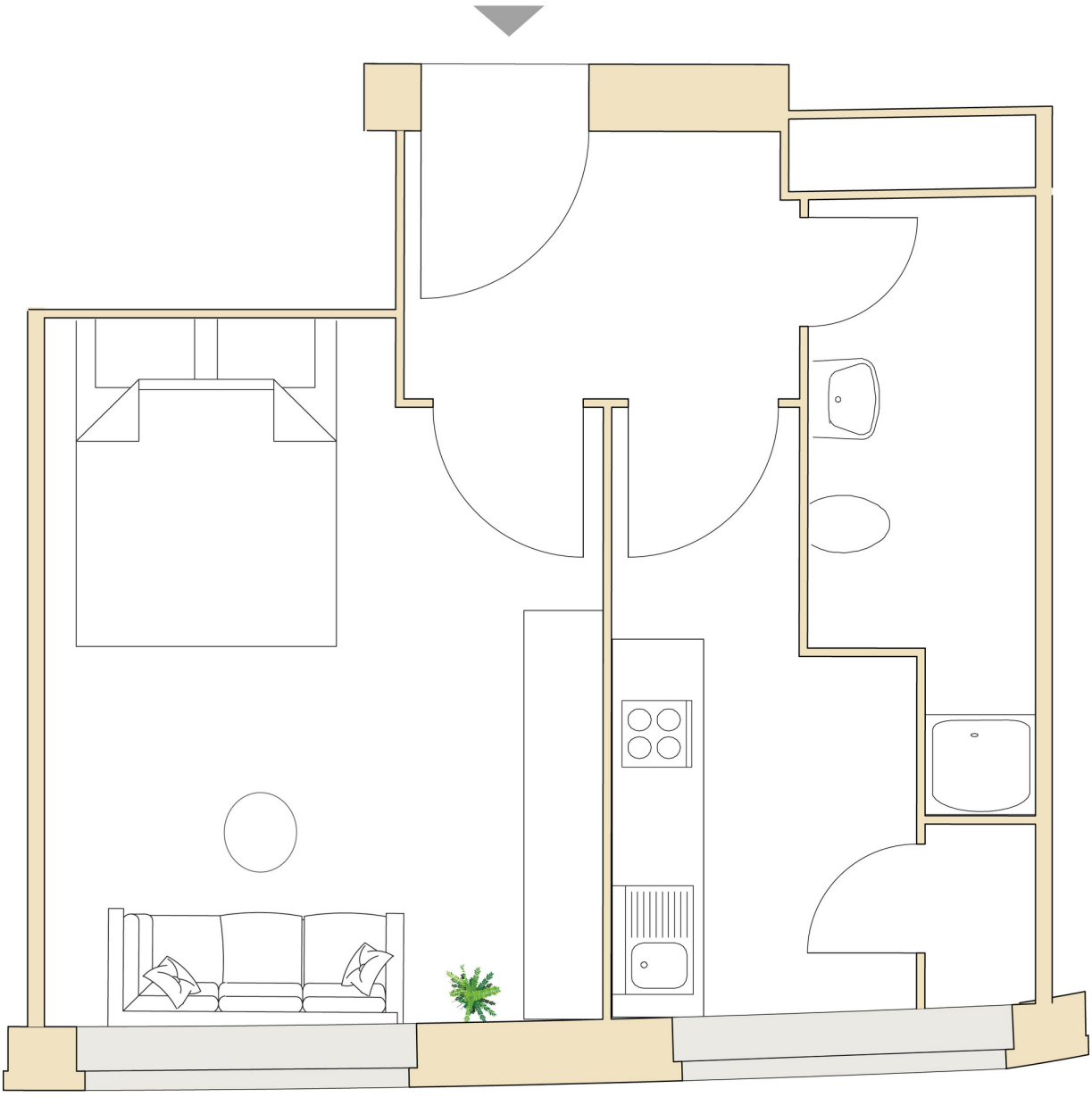

WunderAgent
House


WunderAgent
House

WunderAgent
House

WunderAgent
House

Floor plan



WunderAgent hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

0800 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.