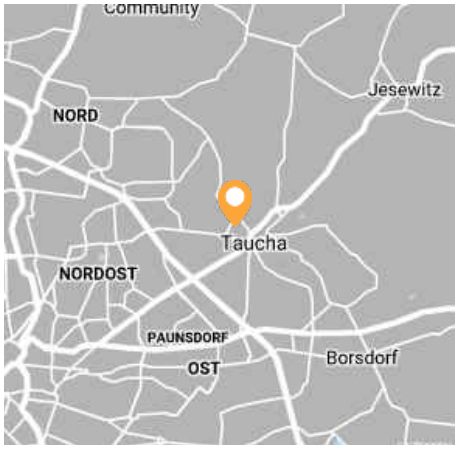
WunderAgent
0800 673 82 23
hello@wunderagent.com



€95,000	47.03 m²	2	1
Purchase price	Living size	Rooms	Bathrooms

Object-ID: J9RGNH

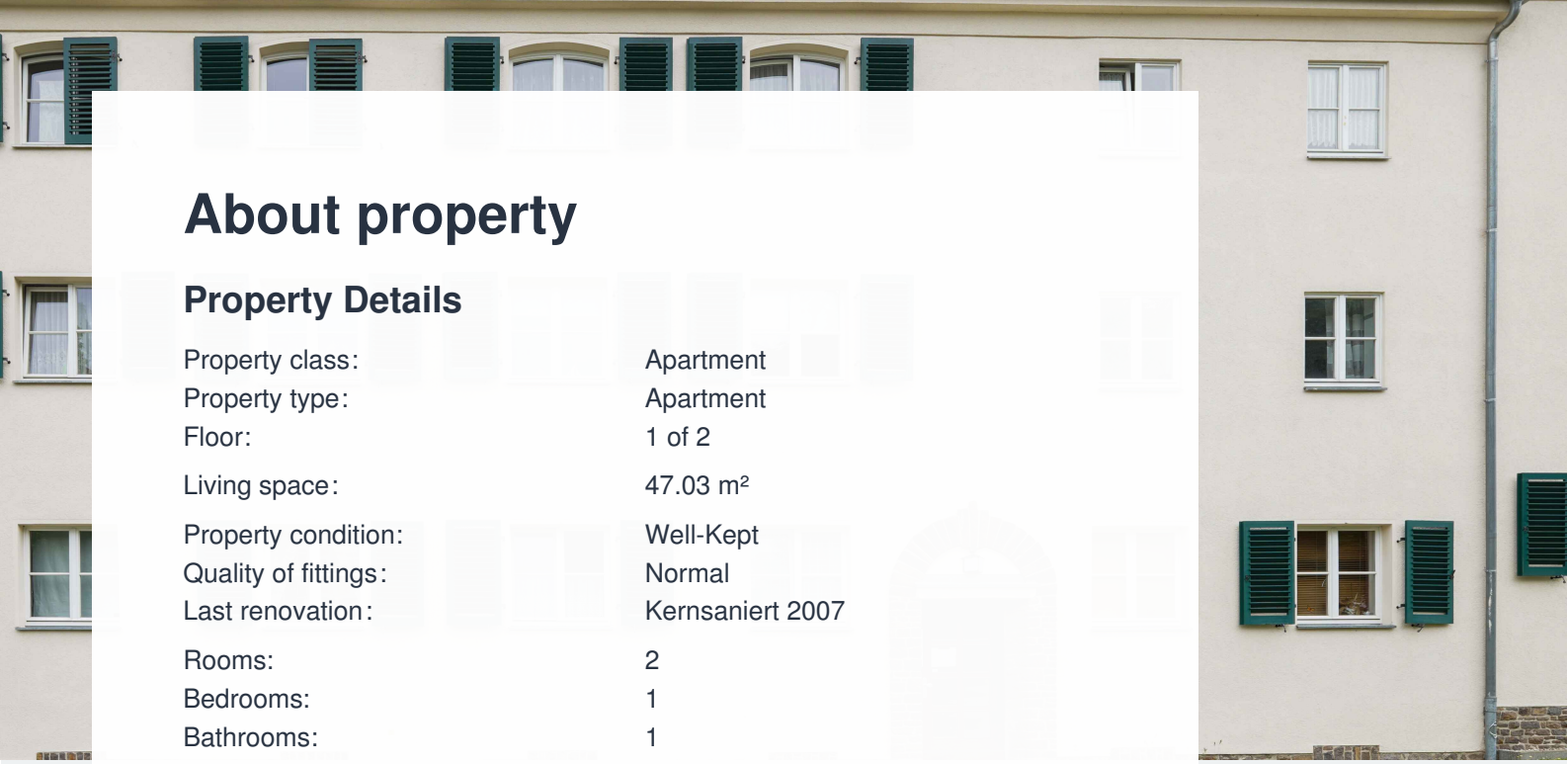
++ Ruhige Wohnanlage ++ 2-Raumwohnung im 1. OG mit Balkon in Taucha

04425 Taucha - Leipzig

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Garden
- ✓ No commission
- ✓ Golden Star Light
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Balcony
- ✓ Outside Parking
- ✓ Property rented out

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Apartment
Floor:	1 of 2
Living space:	47.03 m²
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Last renovation:	Kernsaniert 2007
Rooms:	2
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Rented out:	Yes

Costs

Direct purchase price:	**€102,000.00**	**2,168.83 €/m²**
Purchase price:	€95,000.00	2,019.99 €/m²
Buyer commission:	No buyers commission is payable.	
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rückabgewickelt werden.	

Rental

Total cold rent:	€361.66	+1%	(7.69 €/m²)
Total cold rent:	**€359.00**		**(7.23 €/m²)**
Apartment:	€340.00		
Stellplatz:	€19.00		
Additional costs:	€112.00		

Garage

Garage type:	Carport
Number of garages:	1

Energy Certificate Details

Date of creation:	from 2014-05-01 (EnEV 2014)
Type:	Consumption certificate
Final energy consumption:	799.0
Substantial energy:	Natural gas heavy
Heating type:	Central heating

Property description

Liebevoll sanierter und denkmalgeschützter Altbau in einer ruhigen Wohnanlage in Taucha, umgeben von begrünten Freiflächen und Vorgärten.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
####################

Die vermietete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Neben Bad und Küche bietet die Wohnung noch zusätzlich ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Der zentrale Flur verbindet die Wohnbereiche.

Die Wohnung wird im Mietpool verwaltet. Es besteht die Möglichkeit, nach Erwerb in den Mietpool einzutreten.

Equipment

++ Balkon mit Blick ins Grüne
++ Parkett
++ Tageslichtbad mit Wanne, Spiegel, Ablage und blauen Bodenfliesen
++ separate Küche
++ Deckenspots in Küche, Bad und Flur
++ Keller
++ Stellplatz

Location

Taucha ist eine farbenfrohe Kleinstadt und liegt nordöstlich von Leipzig und grenzt direkt an das Stadtgebiet an. Durch die Stadt fließt die Parthe. Deren Flussaue ist ein ausgedehntes Landschaftsschutzgebiet, welches sich um die Stadt herum zieht. Eine Sehenswürdigkeit ist das Schloss Taucha. An warmen Sommertagen strömen die Taucher in ihr „Tauchaer Familienbad“.

Von Taucha gelangen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln nach Leipzig. Auch eine sehr gute Anbindung an die A 14 ist gegeben. Das nahe gelegene Paunsdorfcenter mit seinen vielen Geschäften und gastronomischen Einrichtungen bietet Einkaufspaß pur und es ist mit der Bahn gut erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen sie fußläufig.

WunderAgent
hello@wunderagent.com
0800 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

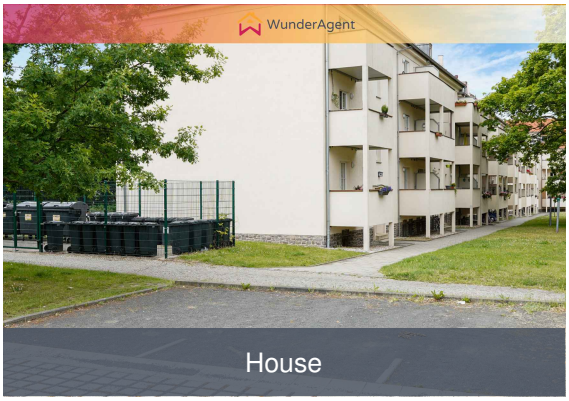
****

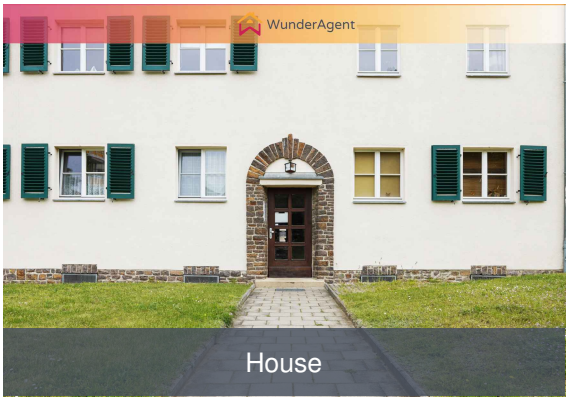
Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Images

WunderAgent
House

WunderAgent
House


WunderAgent
House


WunderAgent
House

Floor plan

WunderAgent
hello@wunderagent.com
0800 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

0800 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.