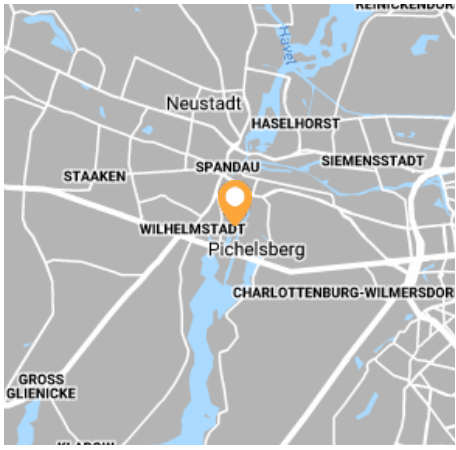
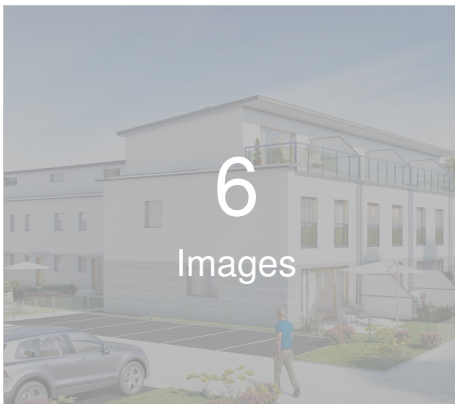
WunderAgent
0800 673 82 23
hello@wunderagent.com





€691,000
Purchase price

137.45 m²
Living size

4.5
Rooms

1
Bathrooms

Object-ID: U8EAV3

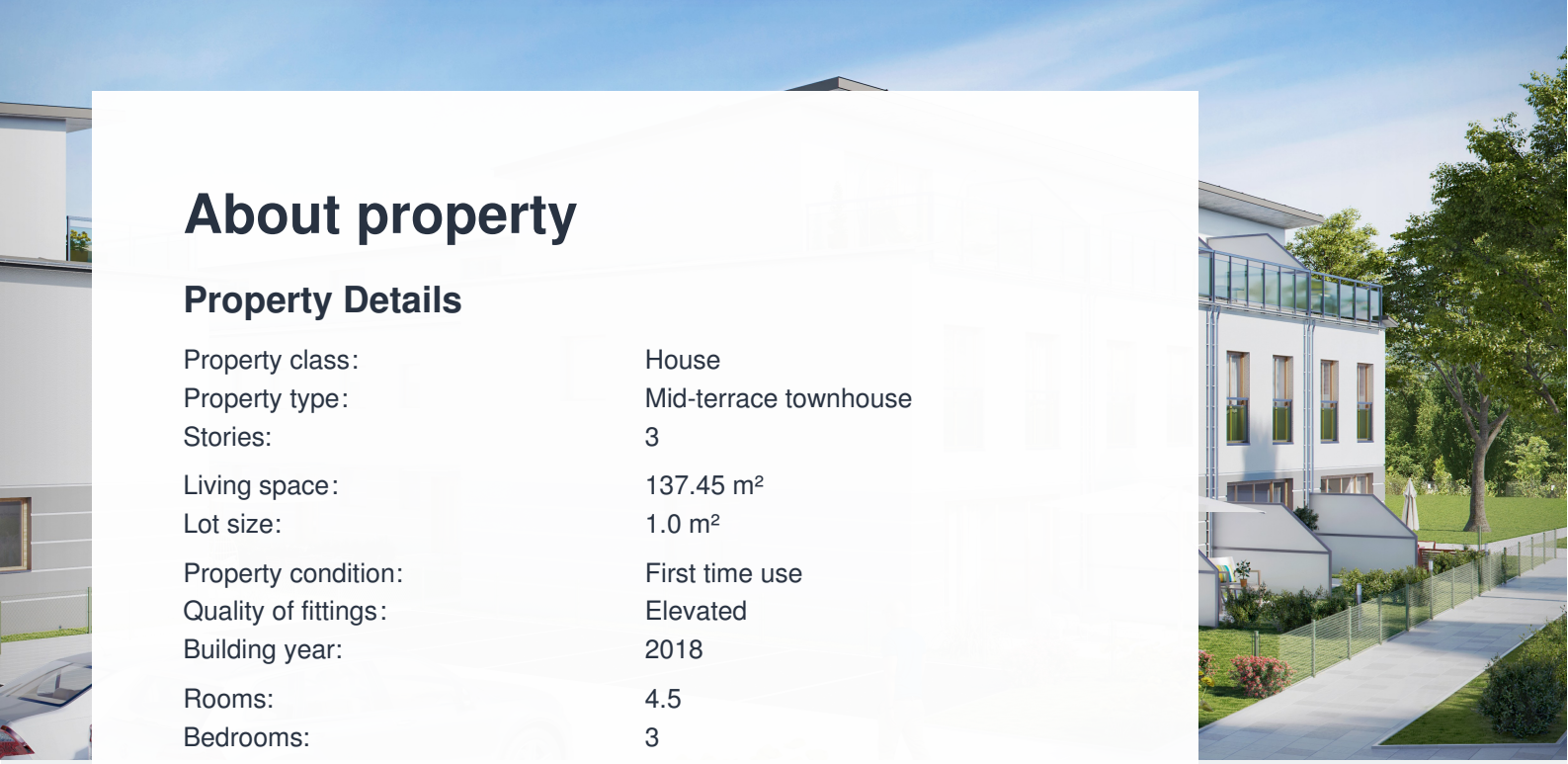
**Luxuriöser Erstbezug ** Einfamilienhaus der Extraklasse an der Havel

13595 Berlin - Bezirk Spandau

- House for Sale
- Quality of fittings Elevated
- Roof terrace
- Floor Heating
- Home Sweet Home
- Property condition First time use
- Terrace
- Cellar
- No commission

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	House
Property type:	Mid-terrace townhouse
Stories:	3
Living space:	137.45 m²
Lot size:	1.0 m²
Property condition:	First time use
Quality of fittings:	Elevated
Building year:	2018
Rooms:	4.5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Costs

Direct purchase price:	**€691,000.00**	**5,027.28 €/m²**
Purchase price:	€691,000.00	5,027.28 €/m²
Buyer commission:	No buyers commission is payable.	

Rental

Total cold rent:	€2,267.93	(16.50 €/m²)

Energy Certificate Details

Date of creation:	from 2014-05-01 (EnEV 2014)
Type:	Demand certificate
Final energy demand:	41.0 kWh/(sqm*a)
Substantial energy:	Natural gas heavy
Heating type:	Floor heating

Property description

Es handelt sich bei dieser zu veräußernden Immobilie um ein Einfamilienhaus (Mittelreihenhaus), welches sich im Neubau befindet. Mit dem direkt am Wasser gelegenen Einfamilienhaus im ruhigen Ortsteil Wilhelmstadt machen Sie mit Ihrer Investition alles richtig!

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
######################

Dieses gehobene Einfamilienhaus verteilt sich auf einer Gesamtwohnfläche von 137 m² in drei Zimmer, einen Ankleideraum, eine Galerie, eine Küche, ein Badezimmer, ein Gäste WC, eine Dachterrasse, eine Terrasse, einen Abstellraum und einen Garten. Bei diesem exzellenten Einfamilienhaus können Sie sich aufgrund der großzügig gestalteten Wohnfläche entfalten und Ihren persönlichen Akzenten freien Lauf lassen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Luxuriösität, die Träume wahr werden lässt!

Equipment

++ Neubauprojekt
++ Erstbezug
++ Mittelreihenhaus
++ Dachterasse
++ Privatgarten
++ Galerie
++ Fußbodenheizung
++ Gäste-WC
++ Bodentiefe Fenster

Location

Das ruhig gelegene Wohngebäude befindet sich im beliebten Ortsteil Wilhelmstadt in Berlin-Spandau. In direkter Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, um die Bedürfnisse des täglichen Lebens zu decken. Mit mehreren Buslinien der Berliner Verkehrsbetriebe erreichen Sie die Altstadt Spandau und den Bahnhof Spandau in kürzester Zeit. Von hier aus bieten sich unterschiedliche Fahrmöglichkeiten mit U-Bahn (U7), S-Bahn (S5), Regional- und Fernzügen. Verschiedene Jugendeinrichtungen, Kitas und Schulen finden Sie in diesem, von Familien geprägten Umfeld. Der wald- und wasserreiche Bezirk bietet auch viele unterschiedliche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

WunderAgent
hello@wunderagent.com
0800 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

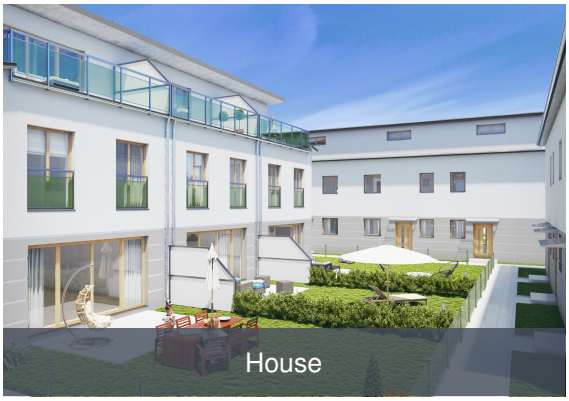
****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Images

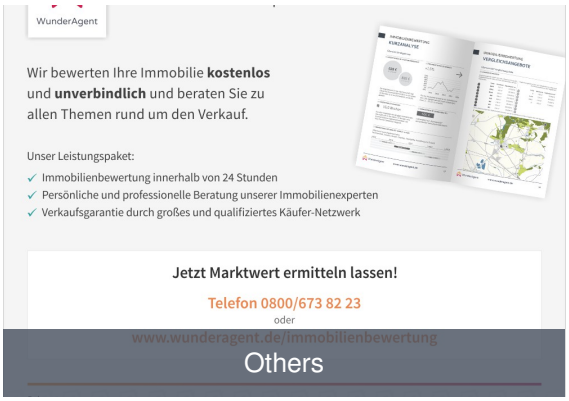
Room

House



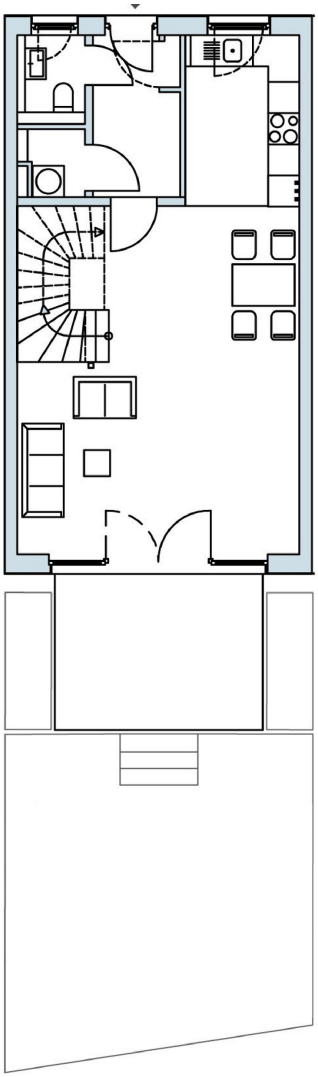
House

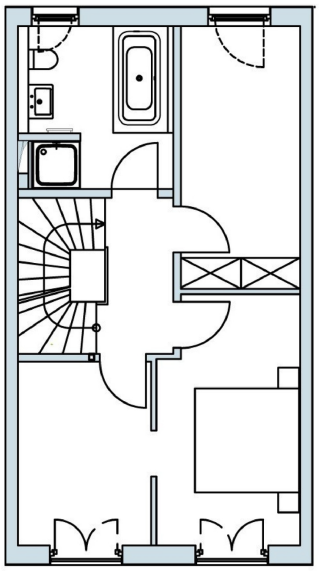
House

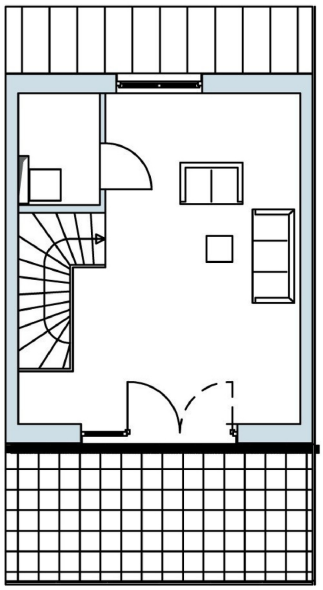


Others

Floor plan







hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

0800 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.