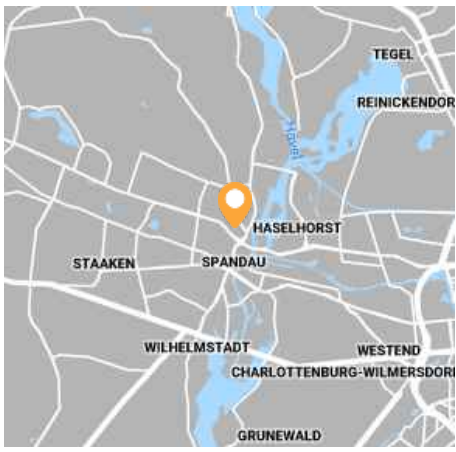
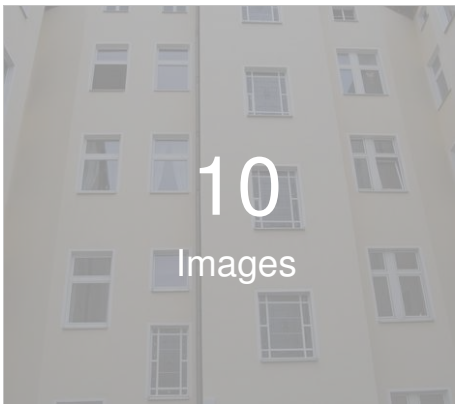
WunderAgent
+49 800 / 673 82 23
hello@wunderagent.com





€116,000
Purchase price

53.5 m²
Living size

2
Rooms

1
Bathrooms

Object-ID: 6QXTGR

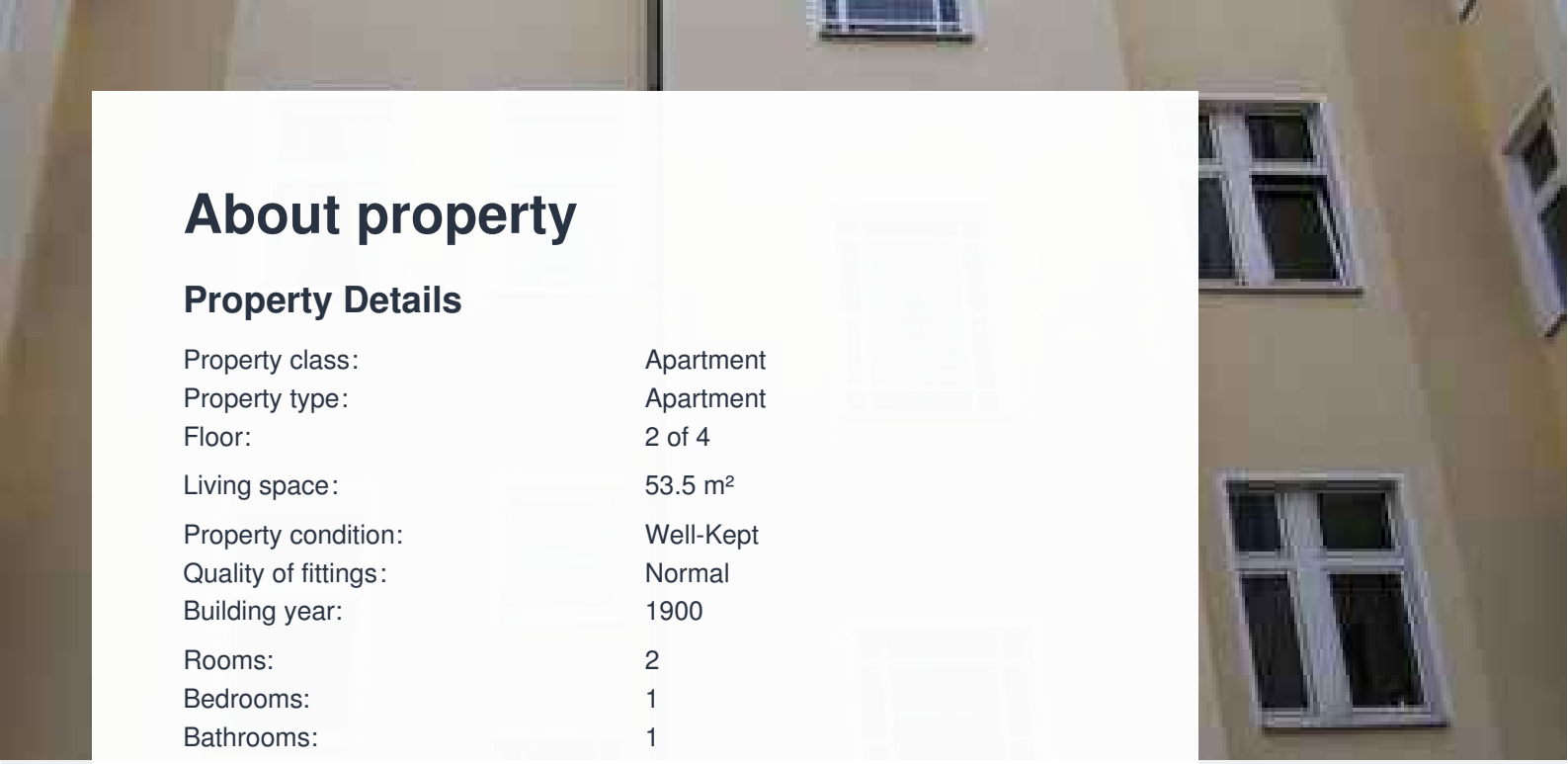
Gut vermietete Altbauwohnung in Berlin Spandau

13585 Berlin

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Kitchen
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Cellar
- ✓ Rented out

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Apartment
Floor:	2 of 4
Living space:	53.5 m²
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Building year:	1900
Rooms:	2
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Rented out:	Yes

Costs

Purchase price:	**€116,000.00**
Purchase price / sqm:	2,168.22 €/m²
Buyer commission:	7.14% of the purchase price incl. VAT
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.

Cold rent proceeds (per month)

Price / sqm:	7.66 €/m²
Cold rent proceeds:	€410.00

Market rent

Price / sqm:	8.57 €/m²
Total cold rent:	€458.50 +12%

WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

Energy Certificate Details

Date of creation:	until 2014-04-30 (EnEV 2009)
Type:	Consumption certificate
Final energy consumption:	139.0
Substantial energy:	Oil
Heating type:	Self-contained central heating

hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

Property description

Im ruhig gelegenen Ortsteil Wilhelmstadt, befindet sich diese charmante zwei Zimmerwohnung, in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1900.

Wichtig: Alle relevanten Information (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
#####################

Auf insgesamt ca 53,50 m² verteilen sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche und ein gepflegtes Badezimmer. Alle Räume sind bequem über den Flur zu erreichen. Zugehörig ist auch ein Kellerabteil.

Im Jahr 2016 wurde das Dach erneuert.

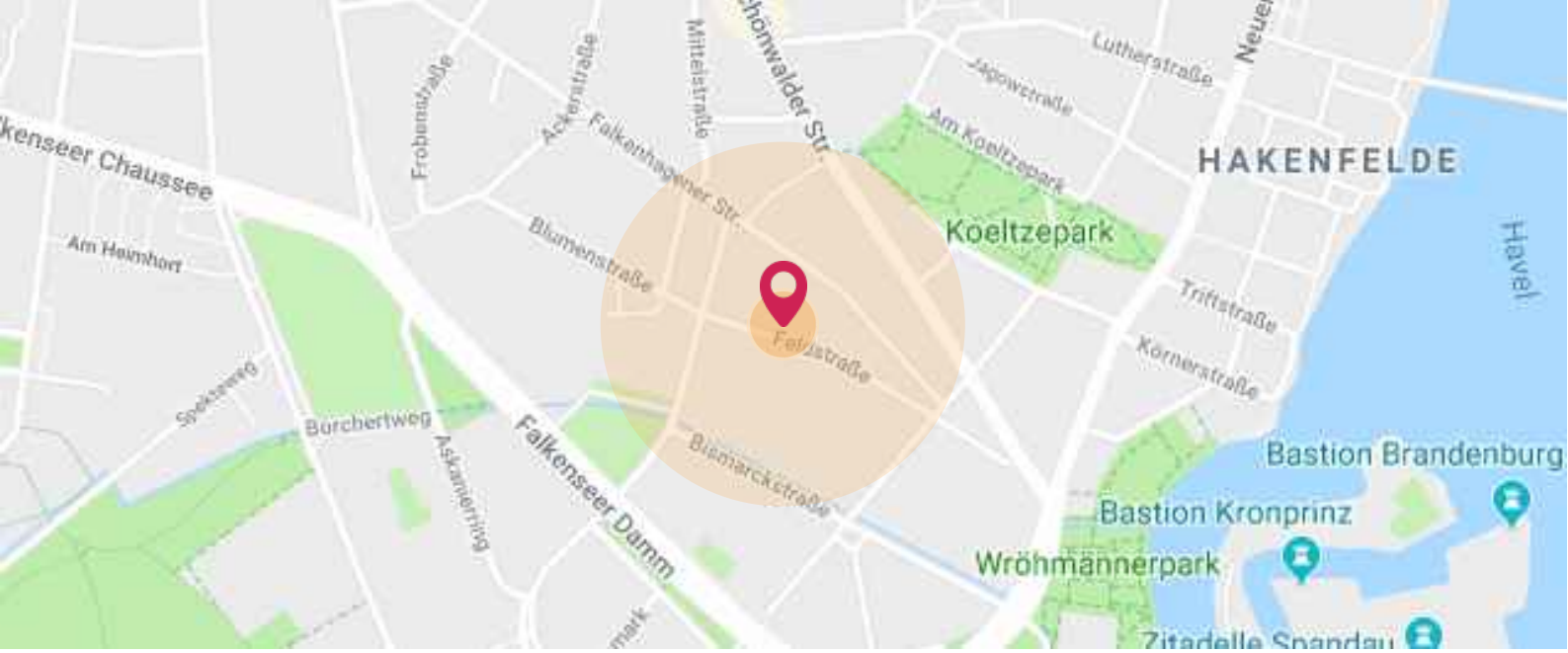
Bei dieser Wohneinheit liegt eine Staffelmietvereinbarung vor. Die Miete erhöht sich in den nächsten Jahren wie folgt:

01.03.2019 auf 415,00€

Nach Ablauf der letzten Staffelmiete können Mieterhöhungen nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt werden.

Equipment

++ Vermietet
++ Staffelmiete
++ Keller
++ Einbauküche



Location

Das ruhig gelegene Wohngebäude befindet sich im beliebten Ortsteil Wilhelmstadt in Berlin-Spandau. In direkter Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, um die Bedürfnisse des täglichen Lebens zu decken. Mit mehreren Buslinien der Berliner Verkehrsbetriebe erreichen Sie die Altstadt Spandau und den Bahnhof Spandau in kürzester Zeit.

Von hier aus bieten sich unterschiedliche Fahrmöglichkeiten mit U-Bahn (U7), S-Bahn (S5), Regional- und Fernzügen. Verschiedene Jugendeinrichtungen, Kitas und Schulen finden Sie in diesem, von Familien geprägten Umfeld. Der wald- und wasserreiche Bezirk bietet auch viele unterschiedliche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

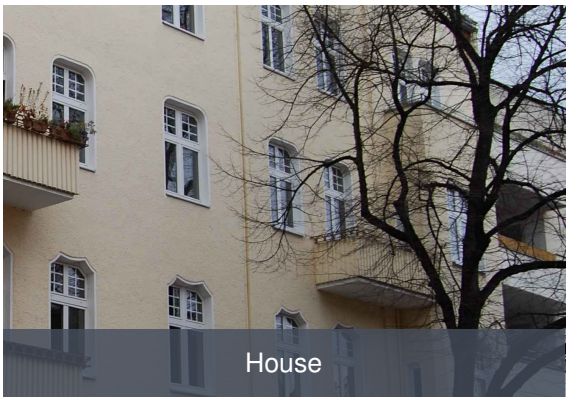
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

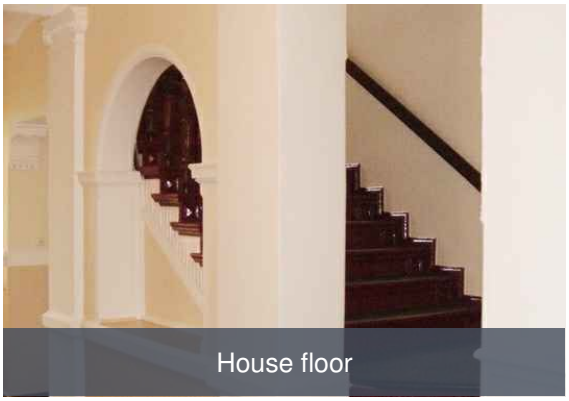
hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

Images



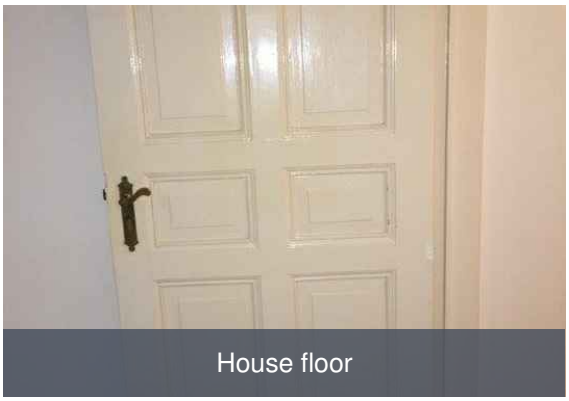
House

House



House floor

House floor

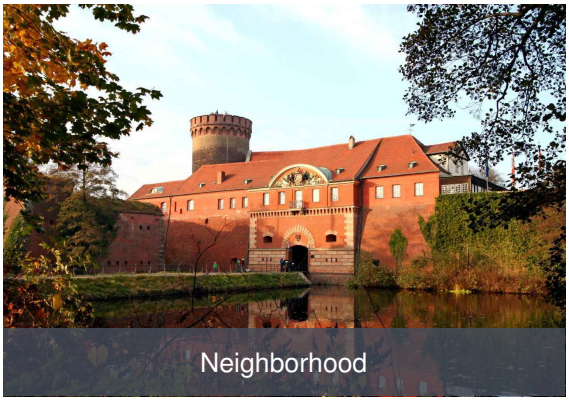


House floor

Neighborhood

hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

Neighborhood



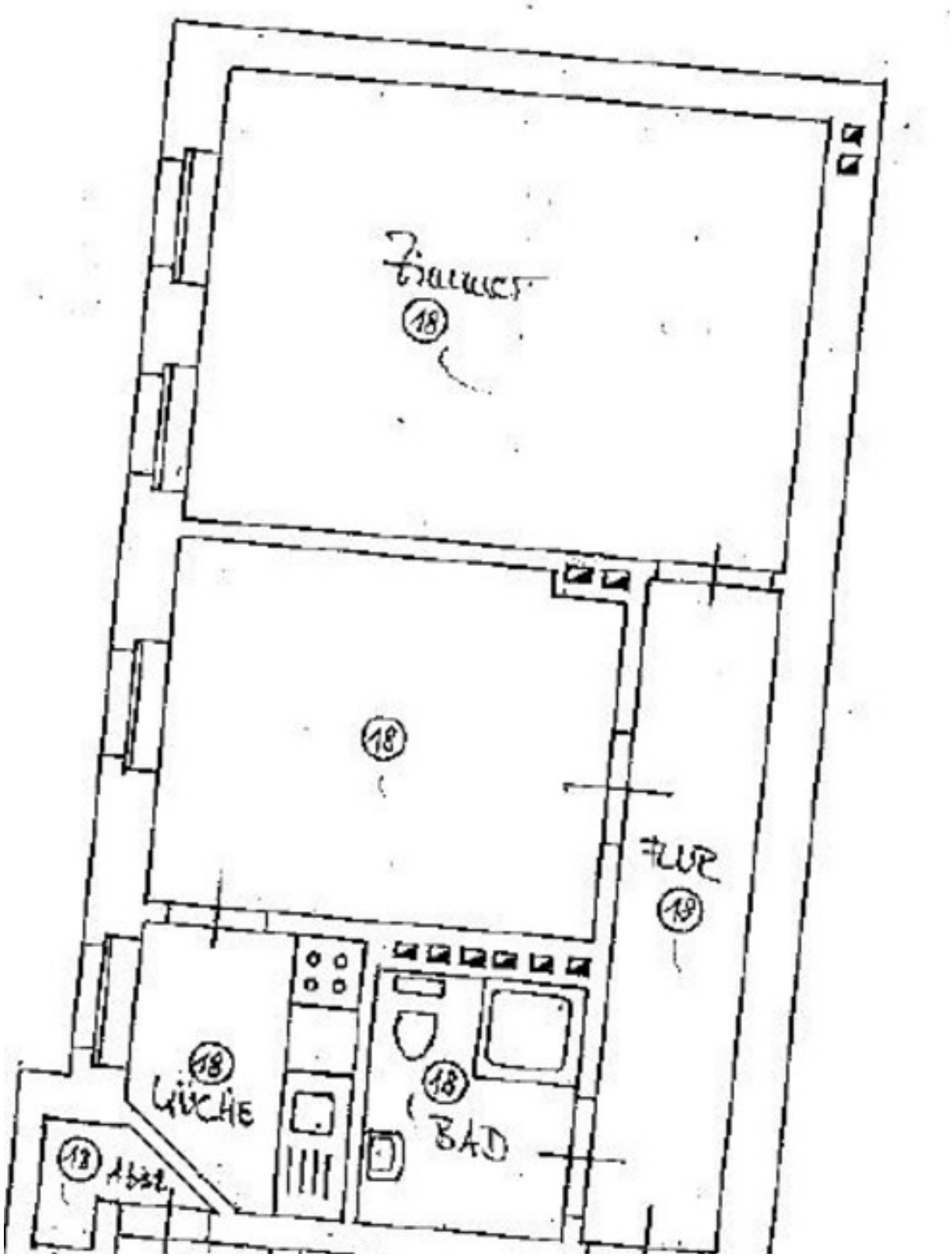
Neighborhood

WunderAgent

hello@wunderagent.com

+49 800 / 673 82 23

Floor plan



hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

+49 800 / 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.