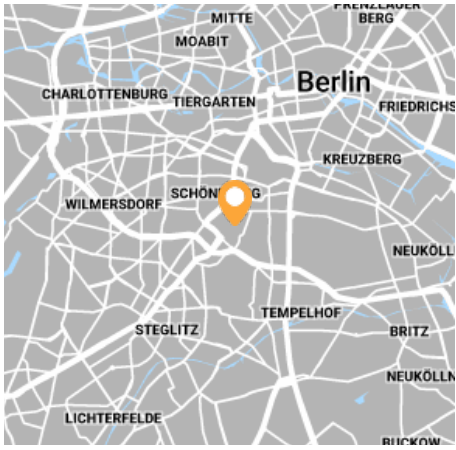
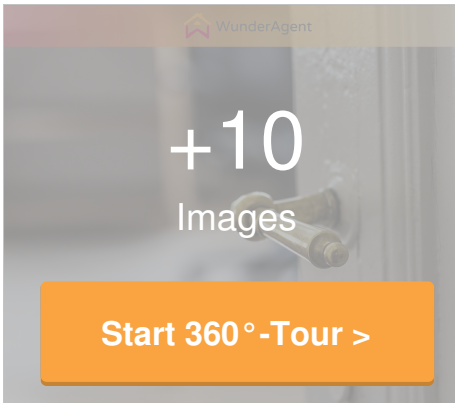
WunderAgent
+49 800 / 673 82 23
hello@wunderagent.com





€499,000 Purchase price | **127.0 m²** Living size | **4** Rooms | **1** Bathrooms

Object-ID: 39XCYB

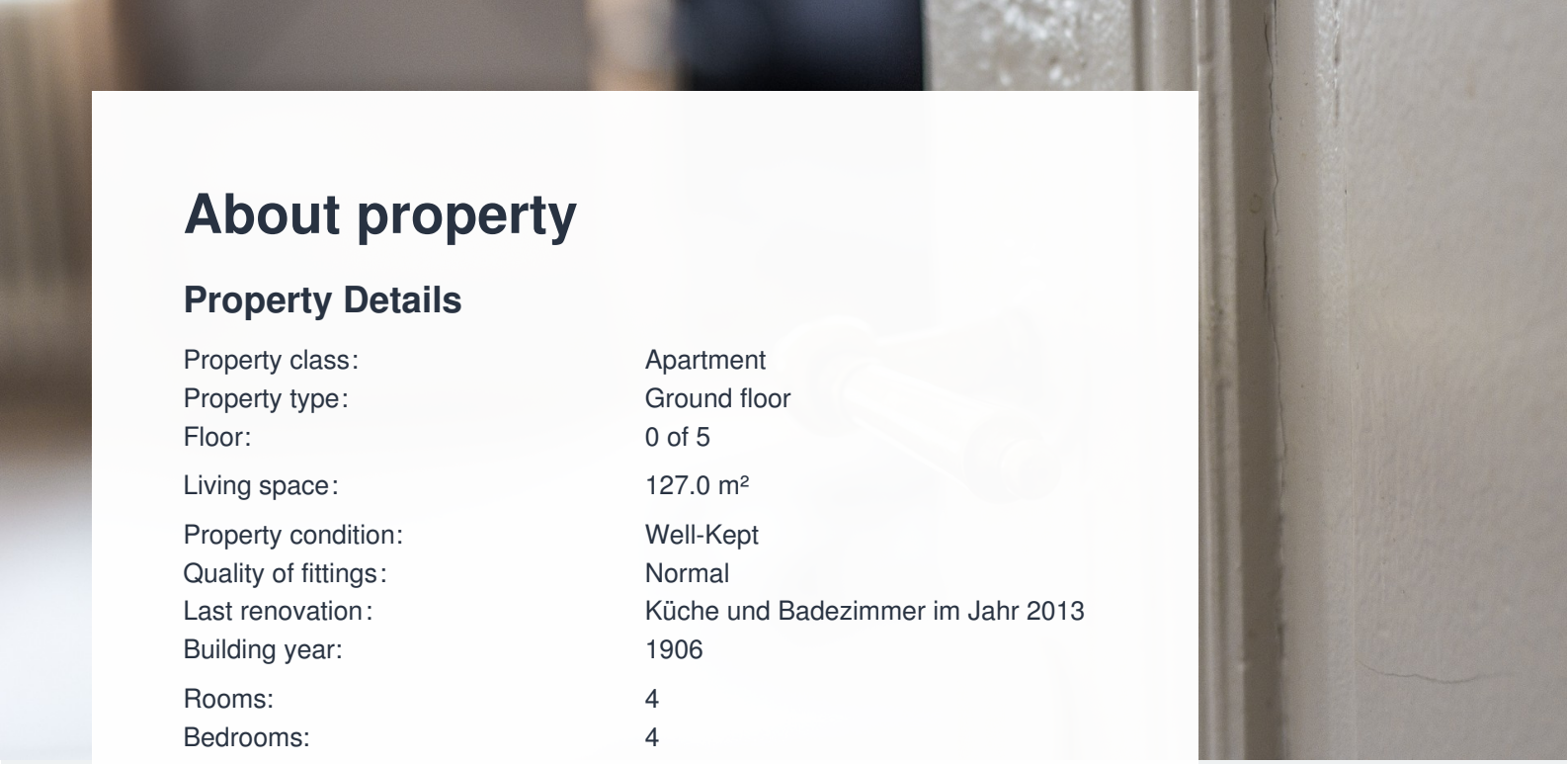
Großzügige & helle Erdgeschosswohnung - Bezugsfrei!

10829 Berlin

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Cellar
- ✓ Garage
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Lift
- ✓ Kitchen

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Ground floor
Floor:	0 of 5
Living space:	127.0 m²
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Last renovation:	Küche und Badezimmer im Jahr 2013
Building year:	1906
Rooms:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1

Costs

Purchase price:	**€499,000.00**
Purchase price / sqm:	3,929.13 €/m²
Buyer commission:	7.14% of the purchase price incl. VAT
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.

Market rent

Price / sqm:	14.00 €/m²
Total cold rent:	€1,778.00

Garage

Garage type:	Carport

WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

Property description

Diese charakteristische Wohnung befindet sich in einem sehr schönen Jugendstilhaus in Berlin Schöneberg, in einem verkehrsberuhigten Bereich mit direktem Zugang zum Park.

Wichtig: Alle relevanten Information (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

##
#####################

Die Immobilie ist unvermietet und liegt im Erdgeschoss des 1906 erbauten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von 127m² nur für Sie! Eine sofortige Nutzung durch Sie ist problemlos möglich.

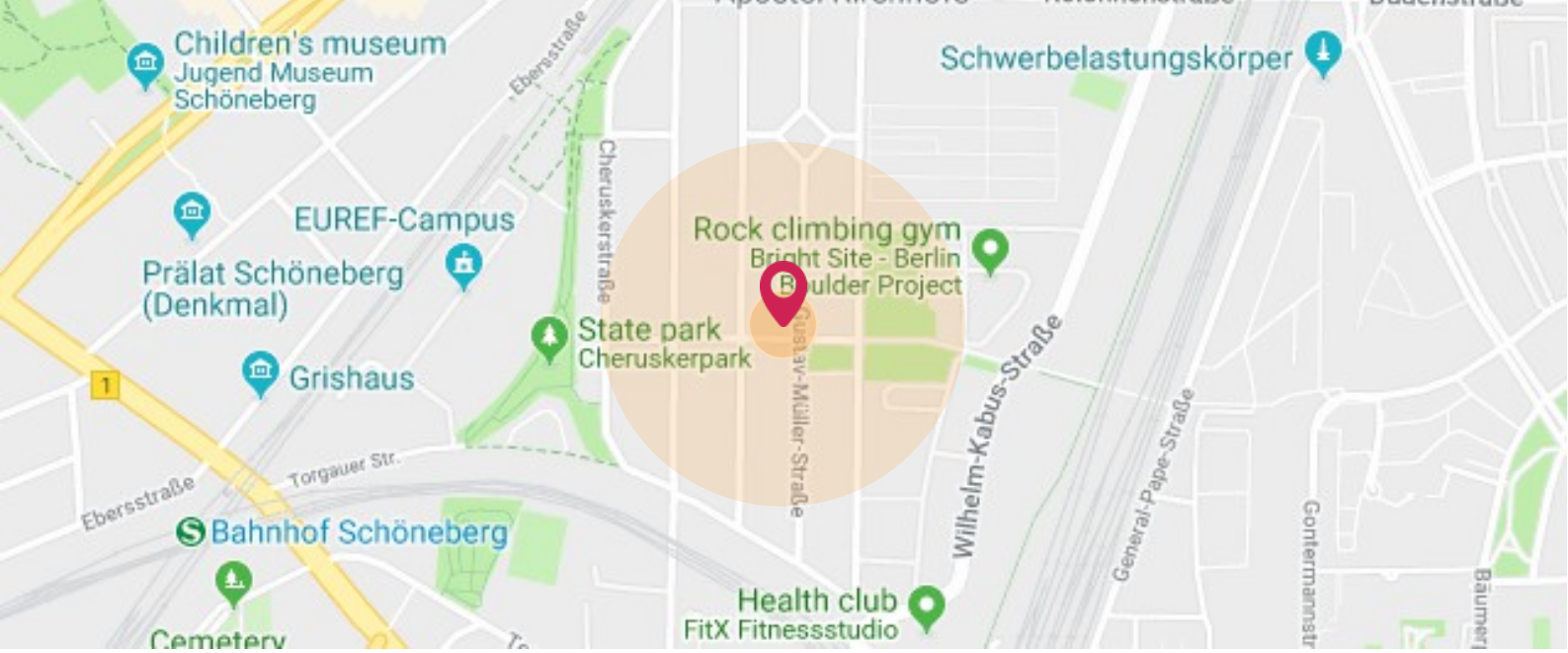
Die Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt vier Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Duschbad und eine Küche. Die Küche ist mit einer Einbauküche und einem Gasherd ausgestattet.
Sowohl Badezimmer als auch Küche wurden 2013 renoviert.
Alle Wohnräume erreichen eine Deckenhöhe von über 3,50 m und geben der Wohnung damit ein ganz anderes Wohngefühl.

Des Weiteren verfügt die Immobile über einen ca. 60 m² großen Keller, der als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, aber auch zu einem Hobbyraum oder sogar als Wohnraum ausgebaut werden kann.

Diese Immobilie wurde früher zu gewerblichen Zwecken genutzt, wird mittlerweile aber als Wohnimmobilie vermietet. Kann aber weiterhin teilgewerblich genutzt werden.

Equipment

++ großzügiger Schnitt
++ Barrierefrei
++ unvermietet
++ mind. 3,50 m hohe Decken
++ 60 m² großer Keller
++ Einbauküche
++ direkte Parkanbindung



Location

Das Objekt befindet sich in Kreuzberg. Kreuzberg ist sehr vielfältig und gehört zu den Szenevierteln Berlins. Diverse Shopping- und Einkaufsmöglichkeiten,
sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut und schnell erreichbar. Der Volkspark Hasenheide liegt nur ein paar Gehminuten entfernt
und bietet viele
Möglichkeiten für diverse Freizeitaktiviäten. Auch der Tiergarten oder der Treptower Park sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Hier schlägt das Grüne Herz Berlins. Tagsüber bieten diese Parks viele Erholungsmöglichkeiten und abends ausgelassene Partys.

WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

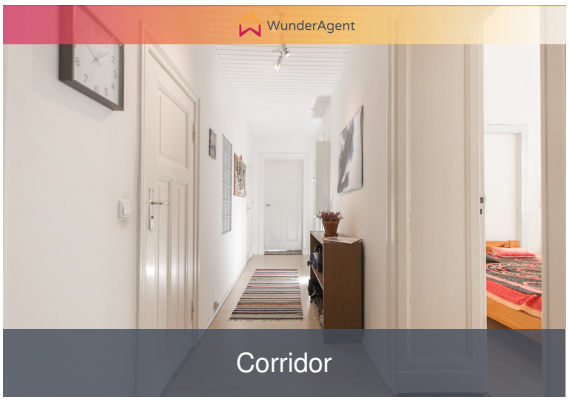
WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

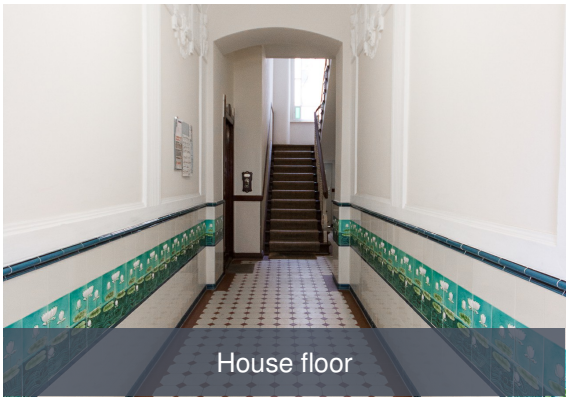
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

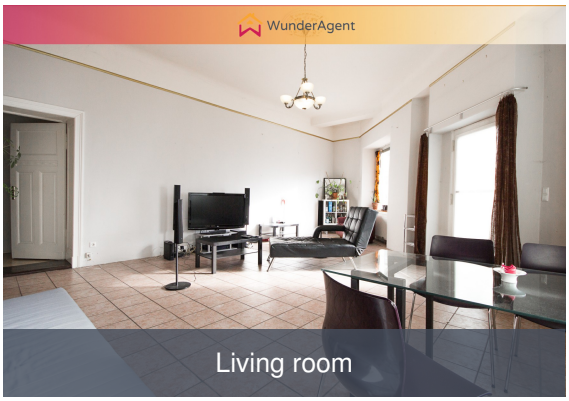
****

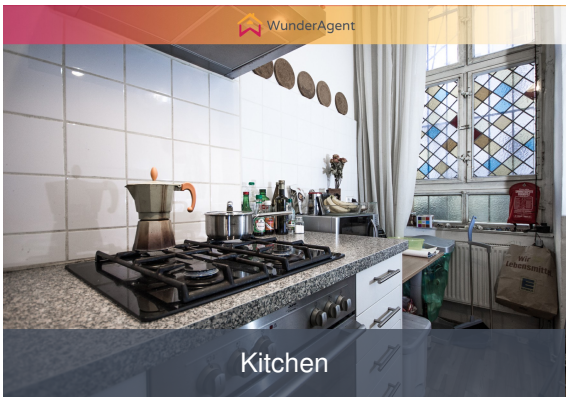
Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Images



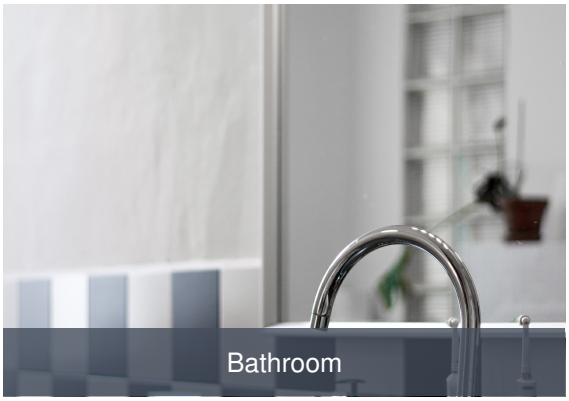




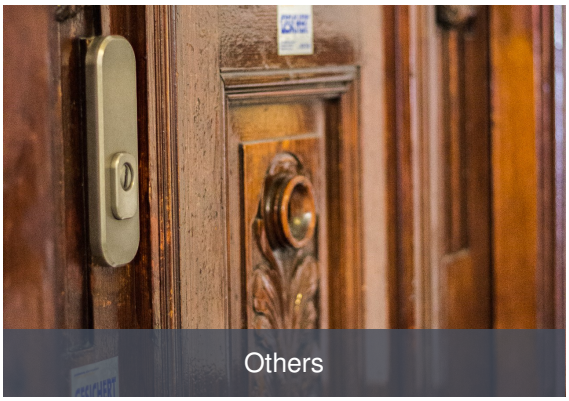


hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

Others



Bathroom



Others

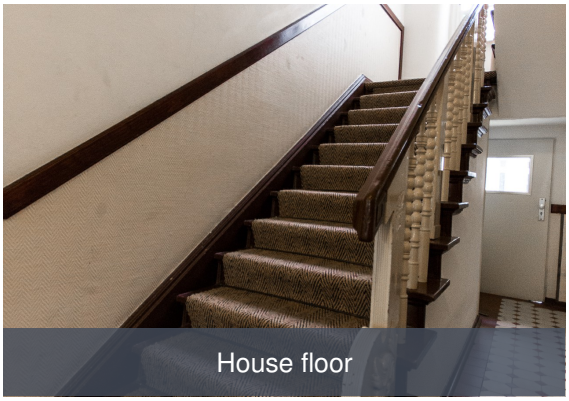
Neighborhood

Neighborhood

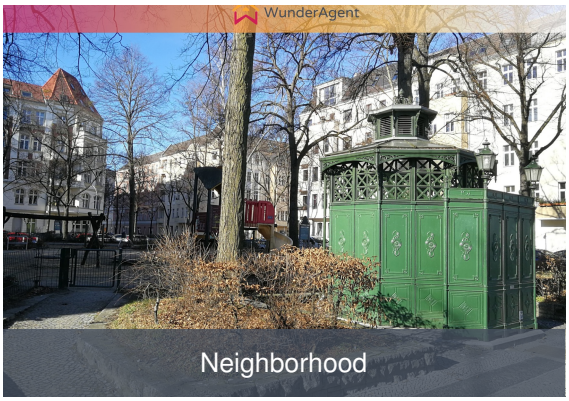
Neighborhood

hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

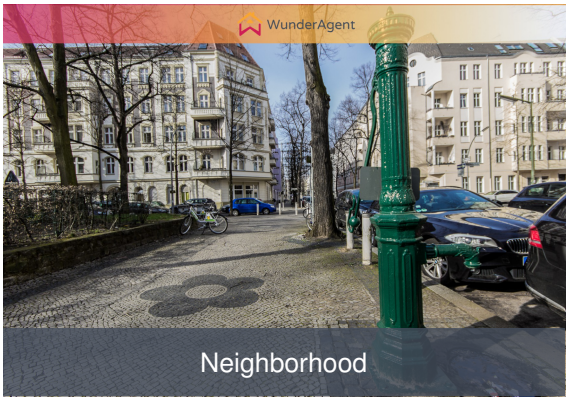
Neighborhood


House floor

House



Neighborhood



Neighborhood

hello@wunderagent.com +49 800 / 673 82 23

Floor plan

WunderAgent

Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos** und **unverbindlich** und beraten Sie zu allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk

Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23
oder
www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus
rbb ZEIT ONLINE Haus & Grund bvfi

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

+49 800 / 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.