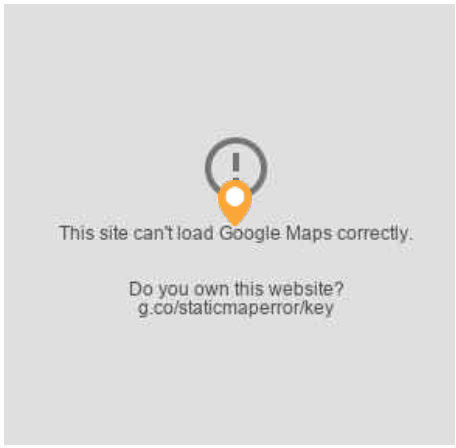
WunderAgent
+49 800 / 673 82 23
hello@wunderagent.com



€665,000 Sale price | **380.26 m²** Living size | **25** Rooms | **0** Bathrooms

Object-ID: HVH8T8

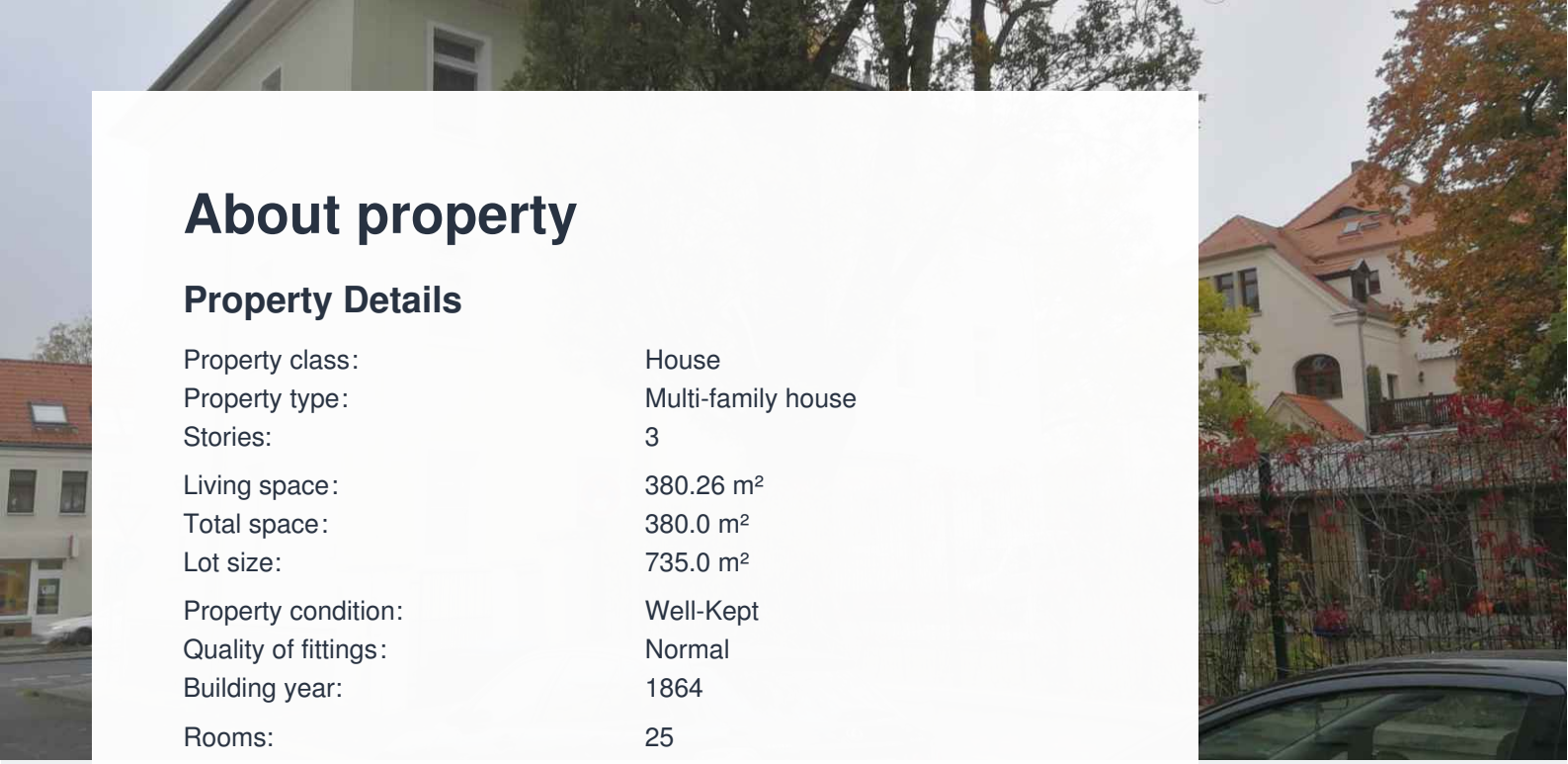
Mehrfamilienhaus in Top Leipziger Lage mit DG-Ausbaureserve

04129 Leipzig

- ✓ House for Sale
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Rented out

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

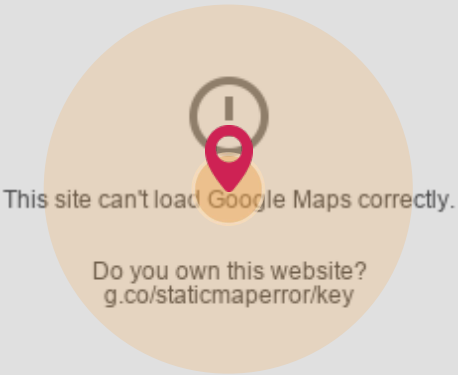
Property Details

Property class:	House
Property type:	Multi-family house
Stories:	3
Living space:	380.26 m²
Total space:	380.0 m²
Lot size:	735.0 m²
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Building year:	1864
Rooms:	25
Bedrooms:	0
Bathrooms:	0
Rented out:	Yes

Costs

Sale Price:	**€665,000.00**
Sales price / m²:	1,748.80 €/m²
Buyer commission:	7.14% of the sales price incl. VAT
Cold rent proceeds (per month)	
Price / m²:	5.59 €/m²
Cold rent proceeds:	€2,123.96
Market rent	
Price / m²:	6.39 €/m²
Total cold rent:	€2,429.86 +14%

WunderAgent
hello@wunderagent.com
+49 800 / 673 82 23



Property description

++ 6 Wohnungen ca. 59 – 69 m2
++ Gasetagenheizungen
++ Baujahr: ca. 1864
++ Sanierungsjahr: 2005 und fortlaufend

Equipment

Entwicklungsmöglichkeiten:

++ Anbau einer Balkonanlage
++ Ausbau des Dachgeschosses mit ca. 120 m2 Wohnfläche

Sanierungsmaßnahmen seit 2005:

++ Sanierung/Erneuerung Dacheindeckung inkl. Dachklempnerarbeiten
++ Instandsetzung Fassade und Erneuerung Anstrich
++ Sanierung Keller (Trockenlegung)
++ Erneuerung Abwasserrohre vom Haus zum Kanalanschluss
++ Pflasterung des Hofes
++ Ausbesserung/Erneuerung Zaun/Mauer
++ Durchführung laufender Instandsetzungen und Malerarbeiten bei Mieterwechsel

Miscellaneous

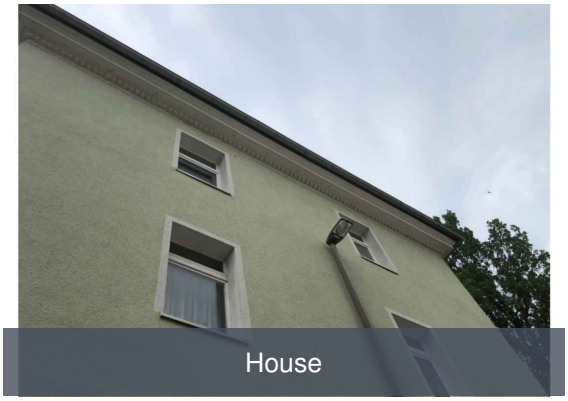
Vorgestellte Angebote bzw. Exposés stellen kein vertragliches Angebot dar. Die darin gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder seiner Vertreter und dienen als Vorabinformation. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die (Informations-)Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Der Interessent haftet dafür in Höhe der Vermittlungsprovision.

Glincore Estates GmbH
Geschäftsführer: Matthias Aleyt
Tschaikowskistraße 1
D-04105 Leipzig
E-Mail: info@glincore.de
Inhaltlich Verantwortlich: Matthias Aleyt

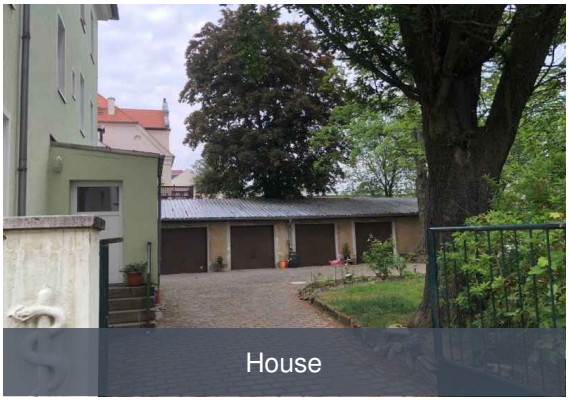
Images

House

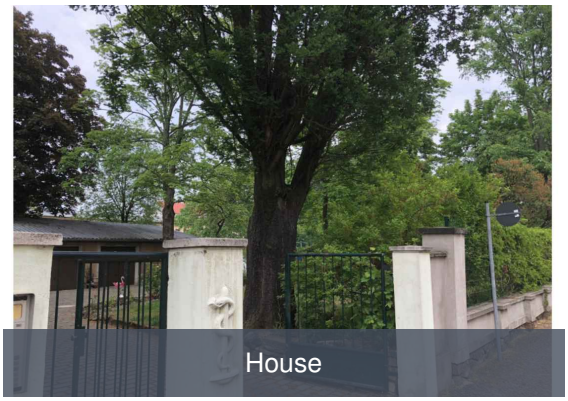
House



House



House



House

Neighborhood

WunderAgent

hello@wunderagent.com

+49 800 / 673 82 23

Neighborhood

Neighborhood

Neighborhood

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

+49 800 / 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Miracle Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does wonders Agent no liability.